Plan Local d'Urbanisme

Mise en compatibilité
dans le cadre d'une déclaration
de projet au lieu dit La Bastidette

Phase APPROBATION

5 Plan de zonage

PLU APPROUVE LE 21/12/2012
MODIFICATION N°2 APPROUVEE LE 28/11/2016
MODIFICATION N°3 APPROUVEE LE 27/03/2019
MODIFICATION SIMPLIFIEE N°1 APPROUVEE LE 30/09/2021
DECLARATION D'UTILITE PUBLIQUE EMPORTANT MISE EN COMPATIBILITE DU PLU par arrêté inter-préfectoral du 13/10/2022

DEPARTEMENT DU VAR -
Commune de la Crau

MÉTROPOLE
TOULON
PROVENCE
MÉDITERRANÉE

Légende :

- Limite de zone et de secteur
- UA — Nom de zone
- Espace boisé classé (au titre de l'article L130-1 du Code de l'urbanisme)
- Espace vert protégé (au titre de l'article L123-1-5-7° du Code de l'urbanisme)
- Emplacement réservé d'équipement avec numéro d'opération
- Emplacement réservé de voirie et cheminement piétonnier avec numéro d'opération
- Zone non aedificandi
- Servitude de mixité sociale
- Orientation d'aménagement
- Servitude d'attente de projet
- Zone de risque d'inondation très fort
- Zone de risque d'inondation fort
- Zone de risque d'inondation faible
- Périmètre SEVESO (Z2) de l'usine Pétrograde (La Garde)
- Périmètre de maîtrise de l'urbanisation autour du gazoduc
- Interdiction de changement de destination des rez-de-chaussée commerciaux et artisanaux (au titre de l'article L. 123.1-5-7° du code de l'urbanisme)
- Périmètre de travaux ferroviaires potentiels
- Bâti agricole pouvant faire l'objet d'un changement de destination (au titre de l'article L151-11 du Code de l'Urbanisme)
- Bâti remarquable à protéger (au titre de L151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Arbre(s) remarquable(s) à protéger (au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme)

Echelle : 1/9500 ème

Zoom de la Moutonne au 1/5500éme

Zoom du centre-ville au 1/5500éme